



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET  
ETUDE IMMO LILLE  
156 rue Nationale  
59000 LILLE  
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com  
Tél : 03.20.15.85.20  
Tél mobile : 06.60.88.17.04  
www.etudeimmodelille.com



Maison de TYPE 2 + TERRASSE  
loué en bureau A VENDRE  
53,4 m<sup>2</sup> env.

LILLE REPUBLIQUE

246 750 euros

## DESCRIPTION

Bureaux équipés, emplacement de charme à proximité du métro République, une entrée ou salle d'attente, une cuisine équipée, un bureau au rez-de-chaussée et un bureau à l'étage. Le loyer inclus l'équipement des bureaux (ordinateurs, bureaux, imprimantes, internet...). Jouissance d'une terrasse privative. (4 bureaux et 4 ordinateurs ainsi qu'une imprimante. Loyer 950.euros HT + 120.euros HT de charges. Honoraires 1100.euros HT dont 150.euros HT d'état des lieux. (Plus détail des prestations et abonnements téléphonie, Communication téléphoniques, sur notre site internet [www.etudeimmodelille.com](http://www.etudeimmodelille.com)). Bail de 12 mois.

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/FUEL

Année de rénovation : 2018

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 246 750 euros

Prix de vente : 4 620,79 euros/m<sup>2</sup>

Honoraires à charge : Du vendeur

Dépôt de garantie : 1 900 euros

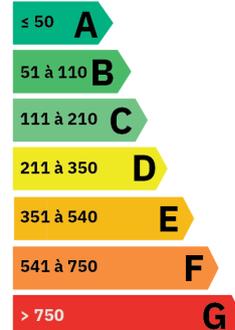
Honoraires : 11 750 euros HT

Charges mensuelles : 120 euros/mois

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

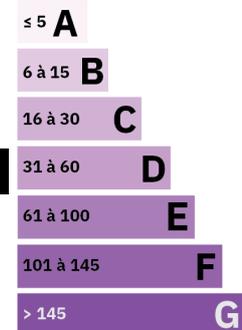
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

297

66



