Votre conseiller : Benoit DESMARETS
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : benoit.desmarets@gmail.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.22.84.78.86
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
TYPE 3
68,14 m²

LILLE J B LEBAS

168 000 euros

DESCRIPTION

T3 de 68m² en résidence sécurisée avec balcon et parking, offrant séjour, cuisine séparée, 2 chambres au calme à l'arrière et salle de bains. Chauffage individuel. Situé rue de Douai à proximité du boulevard Jean-Baptiste Lebas et du métro.

Vous pouvez contacter votre conseiller Benoit Desmarets - 06.22.84.78.86 - b.desmaretsimmo@gmail.com - Agent commercial - Immatriculé au RSAC de LILLE sous le numéro

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 111 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**160 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**168 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5,52 % TTC**
Charges mensuelles :	**165,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**45 lots**
Charges courantes :	**1 987 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**68,14 m²**
Utile :	**68,14 m² environ**
Loi Carrez :	**68,14 m²**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)









