



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

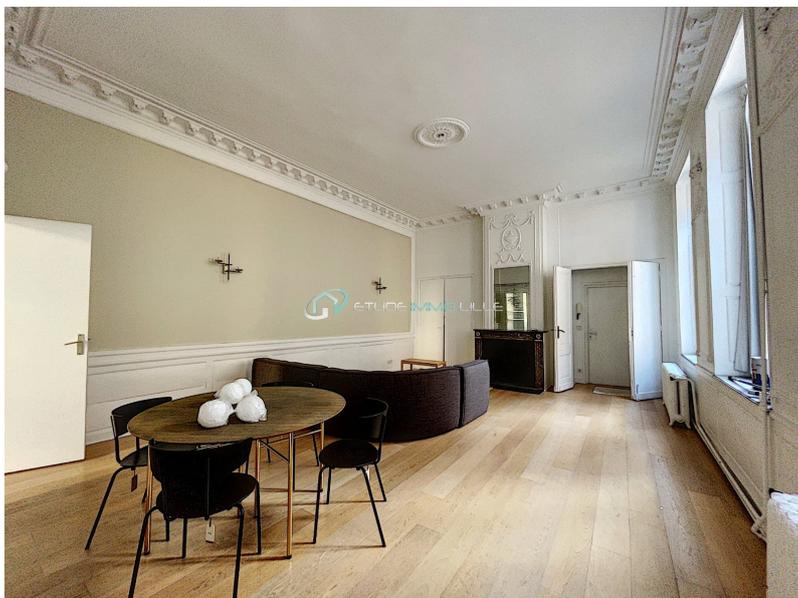
Email : c.clybouv@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

## A LOUER TYPE 3 - 85 m<sup>2</sup> - LILLE VIEUX LILLE - 1 600 euros CC par mois



Location appartement 3 pièces Vieux Lille  
proximité grand place :

Situé rue Royale !!!!

Notre agence vous propose à la location ce  
bel appartement meublé de 85 m<sup>2</sup>  
comprenant un grand séjour en parquet et  
mouures, une cuisine aménagée, 2  
chambres, une salle de bains, proximité  
Grand Place et commerces.

Disponible au 1 mai 2022.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85 m <sup>2</sup>
Utile :	85 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	85 m <sup>2</sup>

### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	37,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15,4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,2 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Degt :	5,1 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,7 m <sup>2</sup>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	1 600 euros/mois
dont forfait mensuel de	240 euros
Dépôt de garantie :	1 360 euros
Honoraires charge loc. :	1 105 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	255 euros

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE  
DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Colocation acceptée :	oui
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

### NOUS AIMONS

LE CACHET  
SON EMPLACEMENT





