



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 21,13 m² - LILLE ST MICHEL - 490,93 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	21,13 m²
Loi Carrez :	21,13 m²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	490,93 euros/mois
dont provision de charges :	50 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	440,93 euros
Honoraires charge loc. :	274,69 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	63,39 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

NOUS AIMONS

La proximité du Métro République

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 221 kWhEP/m².an **B** 7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION