Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE
TYPE 3
66,8 m²

LILLE ST MAURICE

177 000 euros

DESCRIPTION

Vente appartement 3 pièces Lille Saint Maurice :

Notre agence vous propose à la vente un appartement type 3 comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine équipée ouverte équipée, 2 chambres, un wc, une salle de bain, un parking situé au sous-sol plus une cave.

Proximité axes autoroutiers, commerces, métro.

Appartement donnant au calme sur l'arrière, lumineux.

Résidence sécurisée. VENDU LIBRE D'OCCUPATION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**900 euros/an**
Taxe foncière :	**1 044 euros/an**
Dernière AG :	**30/09/2019**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 325 kWhEP/m2.an	C 18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**168 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**177 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 9000 % TTC**
Charges mensuelles :	**117,84 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**1 414,04 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**66,8 m²**
Utile :	**66,8 m² environ**
Loi Carrez :	**66,8 m²**
Séjour :	**23,35 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	**METRO ET BUS**

Proche de :

- Métro
- Proche centre-ville

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)

ETUDE IMMO LILLE