



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 1 - 28,7 m² - LILLE VAUBAN - 595 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	28,7 m²
Loi Carrez :	28,7 m²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	595 euros/mois
dont provision de charges :	50 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	545 euros
Honoraires charge loc. :	373,10 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	86,10 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2016

NOUS AIMONS

La proximité de la Catho et des universités

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



764 kWhEP/m2.an



47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION