



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Cédric CLYBOUW**
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 1 - 28,54 m² - LA MADELEINE - 572 euros CC par mois



Location Appartement type 1 avec parking s/sol et balcon :

Étude Immo de Lille vous propose à la location ce bel appartement type 1 de 29 m² situé au dernier étage d'une résidence sécurisée de standing. L'appartement comprend une entrée avec placard, une pièce principale donnant sur balcon, une cuisine séparée équipée, une salle de bain (baignoire, lavabo, wc), un parking s/sol, TRAMWAY à 189 mètres, Gares à 14 minutes à pied. **DISPONIBLE SUITE !**
LOYER 502 + 70 euros de charges soit un total de 572 euros parking sous-sol inclus.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	28,54 m²
Utile :	28,54 m² environ
Loi Carrez :	28,54 m²

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree
Sejour
Cuisine
Salle de bains

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	572 euros/mois
dont provision de charges :	70 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	502 euros
Honoraires charge loc. :	371,02 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	85,62 euros

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 194 kWhEP/m ² .an	E 45 kgeq CO ₂ /m ² .an
---------------------------------------	--

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1995
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum







ETUDE IMMO LILLE