Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 44,65 m² - LILLE GARE - 786,95 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**44,65 m²**
Loi Carrez :	**44,65 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**786,95 euros/mois**
dont provision de charges :	**150 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**636,95 euros**
Honoraires charge loc. :	**500 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**130 euros**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Année de rénovation :	**2016**

NOUS AIMONS

La proximité de l'hyper centre et de la Gare plus Métro.

La propreté de la résidence.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 266 kWhEP/m2.an	F 67 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)