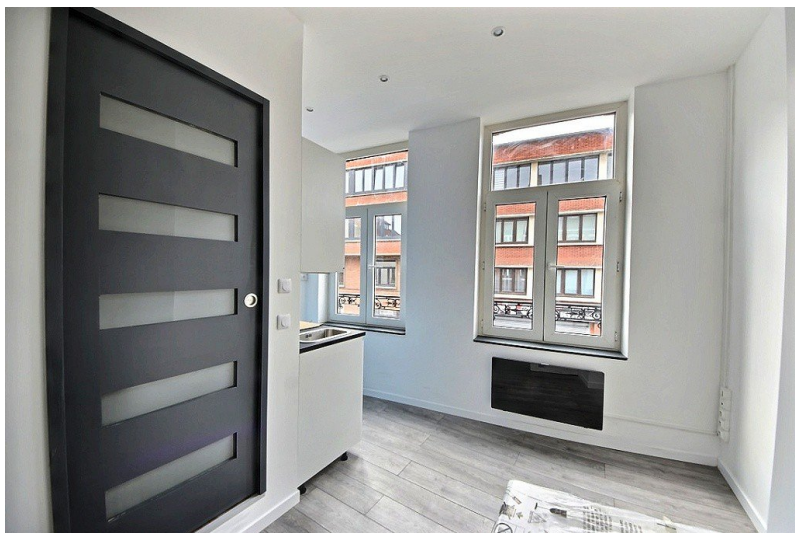




ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
STUDIO
15,22 m²**

LILLE MOULINS

75 000 euros

DESCRIPTION

Vente appartement 1 pièce entièrement rénové :

Notre agence vous propose à la vente ce studio situé dans une petite copropriété, entièrement rénové, salle de douche avec wc, cuisine équipée, faibles charges.

Proximité parc J.B LEBAS, métro à 800 mètres.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	250 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



563 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



18 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	69 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	75 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	45 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	540 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	15,22 m²
Utile :	15,22 m² environ
Loi Carrez :	15,22 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche école primaire

