



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 3 - 76,88 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 850 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	76,88 m²
Utile :	86,7 m² environ
Loi Carrez :	76,88 m²
Pondérée :	81,79 m²
Séjour :	33,76 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	33,8 m²
Palier :	9,8 m²
Chambre 1 :	8,8 m²
Chambre 2 :	9,1 m²
Chambre 3 :	7,2 m²
Salle de bains :	8,4 m²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	850 euros/mois
dont provision de charges :	50 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	800 euros
Honoraires charge loc. :	450 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	150 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double

NOUS AIMONS

LE DERNIER ÉTAGE

SA LUMINOSITÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 100 kWhEP/m².an **D** 23 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION