



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
T2 RDC BAT B
39 m²

LILLE SEBASTOPOL

207 000 euros

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces plus terrasse Lille Sébastopol :

Superbe appartement entièrement rénové situé dans petite copropriété avec accès sécurisé.

il se compose d'un beau séjour parqueté, d'une cuisine équipée avec plan de travail en QUARTZ, d'une chambre séparée, d'une salle de douche avec meuble vasque, d'un W-C suspendu séparé.

Terrasse, cave .

A 8 mn du Métro Républiques - Beaux Arts.

Immeuble sécurisé - parking vélos - parties communes rénovées - pas de travaux !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



273 kWhEP/m2.an



37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	200 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	207 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,5 % TTC
Charges mensuelles :	90 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 080 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	39 m²
Loi Carrez :	39 m²
Terrasse :	10 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

