



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET  
ETUDE IMMO LILLE  
156 rue Nationale  
59000 LILLE  
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com  
Tél : 03.20.15.85.20  
Tél mobile : 06.60.88.17.04  
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE**  
**T2 1er étage BAT A**  
**51 m<sup>2</sup> env.**

**LILLE SEBASTOPOL**

**235 000 euros**

## DESCRIPTION

Appartement 2 pièces 51 m<sup>2</sup> Lille Sébastopol : Notre agence vous propose à la vente cet appartement qui sera entièrement rénovés dans une nouvelle copropriété, communs refait à neuf suivant plan, un T2 composé d'un beau séjour parqueté lumineux, cuisine ouverte équipée, plan de travail en pierre, une chambre séparée, une salle de douche avec meuble vasque, W-C séparé suspendu. A 800 mètres du Métro Républiques - Beaux Arts. Plans des communs sur demande. Plusieurs lots à vendre à partir de 205 000.euros, ci-joint les photos de l'appartement témoin de 37 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique E Emission de gaz à effet de serre F

240 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

56 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **228 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **235 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3,07 % TTC**

Charges mensuelles : **90 euros/mois**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **51 m<sup>2</sup>**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université





