



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE
T2 1er étage BAT B
37 m² env.

LILLE SEBASTOPOL

185 000 euros



DESCRIPTION

Appartement 2 pièces Lille Sébastopol : Notre agence vous propose à la vente cet appartement qui sera entièrement rénovés dans une nouvelle copropriété, communs refait à neuf suivant plan, un T2 composé d'un beau séjour parqueté lumineux, cuisine ouverte équipée, plan de travail en pierre, une chambre séparée, une salle de douche avec meuble vasque, W-C séparé suspendu. A 800 mètres du Métro Républiques - Beaux Arts. Plans des communs sur demande. Plusieurs lots à partir de 205 000.euros, photos de l'appartement témoin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



240 kWhEP/m².an



56 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **185 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **90 euros/mois**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37 m² environ**

Loi Carrez : **37 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université





