



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET  
ETUDE IMMO LILLE  
156 rue Nationale  
59000 LILLE  
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com  
Tél : 03.20.15.85.20  
Tél mobile : 06.60.88.17.04  
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**44,65 m<sup>2</sup>**

**LILLE GARE**

**189 000 euros**

## DESCRIPTION

Lille Centre Gare Vente Appartement 2 pièces avec parking :

Situé dans une résidence sécurisée, notre agence vous propose ce type 2 offrant une entrée avec placard et wc séparé, un séjour avec parquet massif, une cuisine équipée de plaques de cuisson, meubles hauts et bas, une chambre avec parquet massif, une salle de bain avec baignoire et meuble vasque, l'appartement est situé à 2 mn de la gare Lille Flandres, il bénéficie d'un parking s/sol privatif, très bon état. Charges 150.euros (les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude, entretien résidence, ascenseur),

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **996 euros/an**

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**E** 266 kWhEP/m<sup>2</sup>.an **F** 67 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>180 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>189 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>50 euros/mois</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>400 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 800 euros/an en moyenne</b>

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>44,65 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>44,65 m<sup>2</sup></b>



Chambre



Cuisine



Entrée

