Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 34,5 m² - LILLE CORMONTAIGNE - 630 euros CC par mois

Lille Cormontaigne Location Appartement 2 pièces avec parking :
Situé dans une résidence récente et sécurisée, notre agence vous propose ce type 2 offrant une entrée avec placard et wc séparés, un séjour donnant sur un balcon exposé Sud, un coin cuisine, une chambre avec la salle de bain attenante,
l'appartement est situé à l'arrière de la résidence donc au calme, il bénéficie d'un parking s/sol privatif, très bon état, Métro à 450 m. Excellent rapport qualité prix.

Honoraires part locataire 448 euros.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**34,5 m²**
Utile :	**34,5 m² environ**
Loi Carrez :	**34,5 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**630 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**580 euros**
Honoraires charge loc. :	**448 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**103,50 euros**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1995**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 200 kWhEP/m2.an	D 25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)