



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
STUDIO
21,22 m² env.**

LILLE SEBASTOPOL

130 000 euros

DESCRIPTION

Appartement 1 pièce Lille Sébastopol : Notre agence vous propose à la vente cet appartement dans une nouvelle copropriété, un Studio composé d'un beau séjour lumineux, cuisine ouverte aménagée, une salle de douche avec meuble vasque et Douche, W-C séparé. Idéal investisseurs ou étudiants. A 8 mn du Métro Républiques - Beaux Arts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	125 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	130 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Charges mensuelles :	58,33 euros/mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	21,22 m² environ
Loi Carrez :	21,22 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université



