Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 30,9 m² - LILLE VAUBAN - 650 euros CC par mois



Location appartement 1 pièces Lille Vauban :

Étude Immo Lille vous propose à la location un Studio de 31m² situé au dernier étage vous offrant un beau séjour lumineux, vue dégagée, une cuisine ouverte, une salle de bains avec lavabo et baignoire. Placard dans l'entrée, W-C séparé. Résidence sécurisée avec ascenseur. Canapé convertible, bureau, meubles et tables basses, plan de travail cuisine, réfrigérateur, plaques de cuisson

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**30,9 m²**
Loi Carrez :	**30,77 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**650 euros/mois**
dont provision de charges :	**92 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**558 euros**
Honoraires charge loc. :	**401,70 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**92,70 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1973**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet flottant**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Caves :	**1**

NOUS AIMONS

LE DERNIER ÉTAGE

SA LUMINOSITE

RUE MEUREIN

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)









ETUDE IMMO LILLE


ETUDE IMMO LILLE