



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
T2 2ème étage BAT B
51 m² env.

LILLE SEBASTOPOL

205 000 euros

DESCRIPTION

Appartement T2 Duplex de 45 m² - 51.40 m² Utile Lille Sébastopol : Notre agence vous propose à la vente cet appartement qui sera entièrement rénovés dans une nouvelle copropriété, communs refait à neuf suivant plan, un T2 duplex composé d'un beau séjour parqueté lumineux, cuisine ouverte équipée, plan de travail en pierre, une chambre séparée, une deuxième chambre ou bureau, une salle de bain avec meuble vasque et baignoire, W-C séparé suspendu. A 800 mètres du Métro Républiques - Beaux Arts. Plans des communs sur demande. Plusieurs lots à vendre à partir de 205 000.euros, ci-joint les photos de l'appartement témoin T2 de 37 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



240 kWhEP/m2.an



56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	198 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	205 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,54 % TTC
Charges mensuelles :	90 euros/mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	51 m² environ
Loi Carrez :	45 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université





