**Votre conseiller : Cédric CLYBOUW**
**ETUDE IMMO LILLE**
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

# A VENDRE
# TYPE 2
# 37,3 m²

# LILLE MOULINS

# 137 000 euros

## DESCRIPTION

Appartement 2 pièces Lille Rue d'Artois - Condé :

Notre agence vous propose à la vente ce bel appartement type 2 situé dans une petite copropriété, salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, 1 chambre sur l'arrière au calme. TRÈS LUMINEUX

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **352 euros/an** |
| Dernière AG : | **13/06/2020** |
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique — Emission de gaz à effet de serre

D 197 kWhEP/m2.an — D 22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **130 000 euros hors honoraires** |
| Prix de vente : | **137 000 euros honoraires inclus** |
| Honoraires à charge : | **de l'acquéreur 7000 % TTC** |
| Charges mensuelles : | **87 euros/mois** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **6 lots** |
| Charges courantes : | **1 044 euros/an en moyenne** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **37,3 m²** |
| Loi Carrez : | **37,3 m²** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche collège


ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)

ETUDE IMMO LILLE

TEFAL