



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 3

71,9 m²

LILLE SEBASTOPOL

318 000 euros

DESCRIPTION

Appartement T3 Duplex de 71.90 m² - 84.63 m² Utile Lille Sébastopol : Notre agence vous propose à la vente cet appartement rénové dans une nouvelle copropriété, communs refait à neuf suivant plan, un T3 duplex composé d'un beau séjour traversant parqueté lumineux, cuisine ouverte équipée, deux chambres, deux salles de bains avec meuble vasque et douche, W-C. A 800 mètres du Métro Républiques - Beaux Arts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



245 kWhEP/m2.an



38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	311 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	318 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2,25 % TTC
Charges mensuelles :	150 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 800 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71,9 m²
Utile :	84,63 m² environ
Loi Carrez :	71,9 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège





