Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE
TYPE 2
22,58 m²

LILLE CORMONTAIGNE

173 000 euros

DESCRIPTION

LILLE CORMONTAIGNE - TRÈS BEAU T1/T2 DUPLEX - TERRASSE :

Idéalement situé à deux pas du Métro Cormontaigne dans un immeuble sécurisé, superbe appartement avec terrasse de 13 m² exposée sud-ouest comprenant, un salon séjour en parquet, une cuisine équipée avec lave-linge, une salle de bain avec meuble vasque, un coin couchage en mezzanine.

Métro à 1 mn -Proximité La Catho.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**458 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 386 kWhEP/m2.an	C 17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**167 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**173 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3,59 % TTC**
Charges mensuelles :	**107 euros/mois**

- 459 euros hors charges en non-meublé.
- 479 euros hors charges en meublé.
- 459 euros hors charges en non-meublé.
- 479 euros hors charges en meublé.

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**1 286 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**22,58 m²**
Utile :	**40,52 m² environ**
Loi Carrez :	**22,58 m²**
Pondérée :	**31,98 m²**
Terrasse :	**13 m² environ**

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)

ETUDE IMMO LILLE