



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
STUDIO
13 m²**

LILLE GARE

79 000 euros

DESCRIPTION

Vente appartement 1 pièce entièrement rénové situé rue Kennedy :

Notre agence vous propose à la vente ce studio situé dans une résidence sécurisée, une pièce principale avec cuisine aménagée (plaques de cuissons, réfrigérateur, meuble évier) une salle de douche avec meuble vasque et W-C, un coin couchage en mezzanine, faibles charges collectives Chauffage et eau froide et chaude dans les charges. 57.euros mensuelle.

Proximité gares - Métro Mairie de Lille à 1 minute à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **299 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	73 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	79 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8,16 % TTC
Charges mensuelles :	57 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	684 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	13 m²
Loi Carrez :	13 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue



