



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
IMMEUBLE
297 m² env.**

LILLE VAUBAN

1 400 000 euros

DESCRIPTION

Superbe immeuble d'habitation situé au coeur de Vauban à deux pas de la Catho, cachet préservé, magnifique séjour en parquet chevron, 7 chambres, garage attenant pour 2 véhicules, ou la possibilité de faire 5 lots avec permis de division accepté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



161 kWhEP/m².an



30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 350 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **1 400 000 euros**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3,7 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **297 m² environ**

Utile : **297 m² environ**

Terrasse : **48 m² environ**



