



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW  
ETUDE IMMO LILLE  
156 rue Nationale  
59000 LILLE  
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com  
Tél : 03.20.15.85.20  
Tél mobile : 06.15.58.21.68  
www.etudeimmodelille.com



**LOCAL COMMERCIAL A VENDRE**  
**52 m<sup>2</sup> env.**

**LOMME**  
**CANTELEU**

**220 000 euros**

## DESCRIPTION

LOMME AVENUE DE DUNKERQUE :

A VENDRE, murs et fond, idéalement situé, rez-de-chaussée commercial à l'usage actuel de salon de coiffure de 52 m<sup>2</sup> avec vitrine, tous commerces sauf restauration, très bon état, climatisation réversible, pas de charges.

Il se compose d'une pièce principale avec vitrine, une pièce annexe et un wc.

Ce bien ne fait pas parti d'une copropriété.

Le prix comprend les honoraires à la charge du vendeur.

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **MIXTE/CLIM REVERSIBLE**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **220 000 euros**

Prix de vente : **4 230,77 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **7 000 euros HT**

Charges mensuelles : **0 euros/mois**

Charges annuelles : **0 euros/m<sup>2</sup>**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

