



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 17,8 m² - LILLE SEBASTOPOL - 410 euros CC par mois



Proche du métro République Beaux Arts, appartement Studio avec Chauffage plus eau froide et chaude compris dans les charges, comprenant une pièce principale parquetée avec kitchenette équipée d'un réfrigérateur, plaques de cuisson électrique, une salle de bains avec douche, lavabo, wc. Possibilité de branchement de machine à laver. Studio Très lumineux expo Sud. Libre de suite. Loyer 360.euros + 50.euros de charges soit 410.euros charges comprises. Honoraires part locataire 231.40.euros TTC dont état des lieux 53.40 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17,8 m²**

Loi Carrez : **17,8 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **360 euros**

Honoraires charge loc. : **231,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **53,40 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Stick gaz**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 240 kWhEP/m².an

F 56 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

