



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 18,42 m² - LILLE SEBASTOPOL - 470 euros CC par mois



Location Appartement type 1 : Étude Immo de Lille vous propose à la location ce bel appartement type 1 Meublé situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisée.

L'appartement comprend une pièce principale, une cuisine équipée, une salle de bain (Douche, Meuble vasque, wc). LOYER 410.euros + forfait de 60 euros de charges soit un total de 470.00 euros. Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des communs. Honoraires Part Locataire 239.46euros dont état des lieux 55.26 euros.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18,42 m²**

Loi Carrez : **18,42 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**

dont forfait mensuel de **60 euros**

Dépôt de garantie : **410 euros**

Honoraires charge loc. : **239,46 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **55,26 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 173 kWhEP/m².an

A 5 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

NOUS AIMONS

La proximité du Théâtre Sébastopol et du métro République (739 m - 11mn à pied).





