



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 1 - 29,2 m² - LILLE CORMONTAIGNE - 650 euros CC par mois



Appartement T1 Bis comprenant une pièce principale parquetée, cuisine équipée d'un réfrigérateur, de plaques électriques, d'une hotte, d'un four, évier inox et meubles bas et haut, un emplacement pour bureau, une salle de bain avec meuble vasque, douche et WC suspendu. Emplacement pour lave linge. Loyer 610.euros + charges de 40.euros soit un total de 650 euros. Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des communs. (Honoraires avec état des lieux 379.60 euros). métro cormontaigne à 6mn à pied et à 15 mn des universités Icam ou Catho

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,2 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **610 euros**

Honoraires charge loc. : **379,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,60 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

NOUS AIMONS

La proximité du métro et des universités,

L'appartement entièrement rénové avec cuisine équipée.

