



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
TYPE 2
40,4 m²

LILLE SOLFERINO LES HALLES

168 000 euros

DESCRIPTION

Idéalement situé à 400 mètres REPUBLIQUES BEAUX ARTS à 950 mètres de la Catho :

Appartement Type 2 de 40 m² loi carrez, comprenant un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, placards de rangements, une salle de bains avec douche, meuble vasque et W-C.

Petite copropriété, faibles charges (50.euros/mois).

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 5% TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 160 000 euros

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **497 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

G 535 kWhEP/m².an

D 31 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **160 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **168 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **50 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40,4 m²**

Loi Carrez : **40,4 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université





