



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
TYPE 3
68,91 m²

LILLE SEBASTOPOL

318 000 euros

DESCRIPTION

Appartement T3 Duplex de 68,91 m² - 84.13 m² Utile Lille Sébastopol : Notre agence vous propose à la vente cet appartement rénové dans une nouvelle copropriété, communs refait à neuf, un T3 duplex composé d'un beau séjour traversant parqueté lumineux, cuisine ouverte équipée avec plan de travail en quartz, deux chambres, deux salles de bains avec meuble vasque et douche, W-C. A 800 mètres du Métro République - Beaux Arts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 245 kWhEP/m².an

E 38 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **318 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **150 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **1 800 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,91 m²**

Utile : **84,13 m² environ**

Loi Carrez : **68,91 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège

