



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET  
ETUDE IMMO LILLE  
156 rue Nationale  
59000 LILLE  
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com  
Tél : 03.20.15.85.20  
Tél mobile : 06.60.88.17.04  
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE  
MAISON INDIVIDUELLE BBC EN  
FOND D'ALLE CLOS PRIVE  
130 m<sup>2</sup> env.**

**RONCHIN**

**449 000 euros**

## DESCRIPTION

Vente maison individuelle BBC 3 chambres "clos privé" Ronchin Sainte Rictrude :

Notre agence vous propose à la vente cette belle maison individuelle contemporaine R+1 de 2016 en fond d'allée avec accès privé et sécurisé par portail, elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec placard, d'un spacieux salon séjour lumineux de 51 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin, cuisine ouverte équipée haut de gamme avec électroménager, plan de travail en pierre, cellier, Jardin entièrement clôturé sans vis à vis.

A l'étage, trois chambres parquetées sur l'ensemble avec placards dont une suite parentale avec dressing et salle de douche, une deuxième salle de bain avec douche, baignoire, double vasque en pierre et wc suspendu.

ballon thermodynamique, double vitrage. 2 places de stationnement privatifs devant la maison. Proximité axes autoroutiers, gare Lille Europe à 10 minutes. Commerces et écoles à proximités. Belles prestations !

POMPE A CHALEUR, CLIMATISATION SUR L'ENSEMBLE DE LA MAISON, ADOUCISSEUR D'EAU !

RARE SUR LE SECTEUR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 142 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

[www.etudeimmodelille.com](http://www.etudeimmodelille.com)

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 7743433365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**B** 60 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**C** 12 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **440 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **449 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2,05 % TTC**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **130 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **130 m<sup>2</sup> environ**

Séjour : **51 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **339 m<sup>2</sup> environ**

Jardin : **259 m<sup>2</sup> environ**

Terrasse : **30 m<sup>2</sup> environ**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport : **bus**

Proche de :

- Proche école primaire

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**











