



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouv@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
TYPE 2
47 m²

LILLE WAZEMMES

174 500 euros

DESCRIPTION

Vente appartement 2 pièces Lille Wazemmes :

Notre agence vous propose à la vente ce beau type 2 de 47 m² situé dans une petite copropriété, séjour en parquet, cuisine ouverte équipée, 1 chambre sur l'arrière avec placards, salle de douche, wc séparé, double vitrage sur l'ensemble de l'appartement avec volets motorisés, chauffage individuel. BELLE LUMINOSITÉ - EXPO SUD !

Proximité commerces, Métro à 450 mètres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **479 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique E Emission de gaz à effet de serre C

E 290 kWhEP/m².an

C 15 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **165 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **174 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,76 % TTC**

Charges mensuelles : **107 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **1 284 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47 m²**

Utile : **47 m² environ**

Loi Carrez : **47 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée





