



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 2

53 m²

LILLE WAZEMMES

169 500 euros

DESCRIPTION

Vente appartement type 2 bis en résidence avec parking s/sol et balcon :

Notre agence vous propose à la vente un type 2 bis de 53 m² situé dans une résidence récente comprenant un séjour avec cuisine ouverte, balcon, un bureau, une chambre avec placard, une salle de bain, un wc séparé.

Parking s/sol privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **925 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 210 kWhEP/m².an

E 36 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **160 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **169 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,94 % TTC**

Charges mensuelles : **97,76 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **1 173,16 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53 m²**

Utile : **53 m² environ**

Loi Carrez : **53 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire







