



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
TYPE 3
49 m²

LILLE MONTEBELLO

179 500 euros

DESCRIPTION

Vente Appartement 3 pièces Lille Montebello :

Situé face au Lycée International Montebello, notre agence vous propose à la vente ce bel appartement type 3 de 49 m² situé dans une petite copropriété, séjour lumineux, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, sdb, wc.

Métro à 100 mètres - proximité commerces et axes autoroutiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



230 kWhEP/m².an



29 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	170 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	179 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,59 % TTC
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	49 m²
Utile :	49 m² environ
Loi Carrez :	49 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche hôpital

