



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
DUPLEX DERNIER ETAGE POSS 3
CHAMBRES
64,66 m²

LILLE MONTEBELLO

229 500 euros

DESCRIPTION

Vente Appartement 3/4 pièces Lille Montebello :

Situé face au Lycée International Montebello, notre agence vous propose à la vente ce bel appartement type 3 de 64 m² en duplex situé au dernier étage d'une petite copropriété, séjour lumineux en parquet, cuisine ouverte équipée, 2 chambres possibilité 3, sdb, wc.

Métro à 100 mètres - proximité commerces et axes autoroutiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 120 kWhEP/m².an

D 28 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	220 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	229 500 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,32 % TTC
Charges mensuelles :	115 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 380 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	64,66 m²
Utile :	72 m² environ
Loi Carrez :	64,66 m²
Pondérée :	68 m²
Séjour :	29,66 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Métro
- Proche bus

www.etudeimmodelille.com

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 7743433365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)



