



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 1

27 m²

LILLE CARNOT GARE TGV

142 000 euros

DESCRIPTION

Studio proximité Vieux Lille et accès gare, Appartement vendu loué avec le locataire en place.

comprenant un séjour avec cuisine équipée, placards de rangements, une salle de bains avec douche, meuble vasque et W-C.

faibles charges (53.euros/mois). Le loyer est de 443.euros dont 30 euros de charges récupérables.

Copropriété de 77 lots (Pas de procédure en cours).

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 5.19% TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 135000.euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **579 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 202 kWhEP/m².an

B 8 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **135 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **142 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,93 % TTC**

Charges mensuelles : **53,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **77 lots**

Charges courantes : **640 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27 m²**

Loi Carrez : **27 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche université

