



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
TYPE 2
42 m²

LA MADELEINE

183 750 euros

DESCRIPTION

La Madeleine Avenue St MAUR :

Situé dans une résidence de standing, superbe appartement type 2 composé d'un hall d'entrée, d'un beau séjour lumineux en parquet exposé sud-ouest, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec salle de douche attenante.

Appartement vendu avec une cave.

A deux pas de la gare Lille Europe - Tram St MAUR à 100 mètres à pieds.

Belles prestations !

Double vitrage avec volets motorisés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **691 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

E 310 kWhEP/m².an

F 72 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	175 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	183 750 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	114,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	1 373 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42 m²
Utile :	42 m² environ
Loi Carrez :	41,75 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital







