



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW  
ETUDE IMMO LILLE  
156 rue Nationale  
59000 LILLE  
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com  
Tél : 03.20.15.85.20  
Tél mobile : 06.15.58.21.68  
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE  
STUDIO  
24,4 m<sup>2</sup>**

**LILLE CENTRE**

**165 000 euros**

## DESCRIPTION

Vente appartement 1 pièce Lille Hyper Centre :

Idéalement placé, studio mezzanine de 25 m<sup>2</sup> entièrement rénové situé dans un bel immeuble comprenant une pièce principale en parquet avec cuisine équipée, une salle de bain avec douche et meuble vasque, coin couchage en mezzanine. Un W-C séparé.

Métro Rihour et Métro Gare à proximité - A 6 mn à pied des rues piétonnes . Appartement libre d'occupation - Petite copropriété. Prestations de qualités.

Faibles charges !

EXCLUSIVITÉ !

Nouveau DPE du 22/04/2022.

Montant des charges annuelles de copropriété : 524 euros/an soit 43.66/mois.

Aucun travaux à prévoir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 414 à 560 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **391 euros/an**

Dernière AG : **14/10/2020**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 227 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **165 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **43,66 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **524 euros/an en moyenne**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24,4 m<sup>2</sup>**

Utile : **30,85 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **24,4 m<sup>2</sup>**

Pondérée : **27,62 m<sup>2</sup>**

Séjour : **19,35 m<sup>2</sup> environ**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Grand Place

- Métro

