



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : d.neuet@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.60.88.17.04

www.etudeimmodelille.com

A LOUER STUDIO - 31,25 m² - LILLE VAUBAN - 650 euros CC par mois



Location appartement 1 pièces Lille Vauban Rue MEUREIN angle de la rue des Stations Étude Immo Lille vous propose à la location un Studio de 31m² situé au dernier étage vous offrant un beau séjour lumineux, vue dégagée, une cuisine ouverte, une salle de bains avec lavabo et baignoire. Placard dans l'entrée, W-C séparé. Résidence sécurisée avec ascenseur. Canapé convertible, bureau, meubles et tables basses, plan de travail cuisine, réfrigérateur, plaques de cuisson. Loyer 558.euros + charges 92.euros soit 650.euros charges comprises (eau chaude et chauffage inclus).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,25 m²**

Loi Carrez : **31,25 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

dont provision de charges : **92 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **558 euros**

Honoraires charge loc. : **401,70 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **92,70 euros**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1973**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Caves : **1**

NOUS AIMONS

LE DERNIER ÉTAGE

SA LUMINOSITÉ

RUE MEUREIN





