



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE

TYPE 2

60 m²

LILLE SOLFERINO LES HALLES

299 000 euros

DESCRIPTION

LILLE SOLFÉRINO LES HALLES TYPE 2/3 de 60 m² :

Notre agence vous propose en exclusivité ce bel appartement T2/T3 entièrement rénové d'une superficie de 60 m², secteur prisé de Lille, à proximité immédiate de l'Université Catholique et des grandes écoles. Cet appartement comprend un grand séjour très lumineux en parquet exposé Sud, une cuisine entièrement équipée, une chambre ainsi qu'une salle de bains et une seconde chambre ou bureau. W-C séparé. A 6 mn à pied du Métro République Beaux Arts. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles de 1680.euros. Pas de procédure en cours. Nouveau diagnostic énergétique du 1er juillet 2021.

Belles prestations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 228 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	290 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	299 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,1 % TTC
Charges mensuelles :	140 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	1 680 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60 m²
Loi Carrez :	59,31 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire



