



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : **Didier NEUET**
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
TYPE 2
35,75 m²

LILLE HYPER CENTRE

215 000 euros

DESCRIPTION

Situé à deux pas de la Grand Place et des Gares, beau type 2 de 36 m² situé dans un très bel immeuble bourgeois avec ascenseur comprenant un beau séjour avec parquet chevron, un espace cuisine, une chambre et une salle de douche.

Emplacement de 1er ordre ! Vue imprenable sur le centre ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 221 kWhEP/m².an **B** 7 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	205 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	215 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,88 % TTC
Charges mensuelles :	66 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	792 euros/an en moyenne

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	35,75 m²
Utile :	35,75 m² environ
Loi Carrez :	35,75 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Grand Place
 - Métro
 - Proche collèèg
 - Proche gare







