



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



A VENDRE
STUDIO
35,7 m²

LILLE
VAUBAN CATHO

179 800 euros

DESCRIPTION

Appartement 1 pièce Lille Vauban :

Idéalement situé à 350 mètres de la Catho. Notre agence vous propose, ce studio de 35.70 m² situé dans une petite copropriété, séjour lumineux, cuisine aménagée, mezzanine, salle de douche.

Proximité centre ville et métro, résidence sécurisée.

Copropriété de 30 lots - Pas de procédure en cours

Charges de copropriété : 150 euros/mois chauffage inclut.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **446 euros/an**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



270 kWhEP/m2.an



43 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **170 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **179 800 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,76 % TTC**

Charges mensuelles : **150,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 804 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35,7 m²**

Loi Carrez : **35,7 m²**









