



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
STUDIO
24,04 m²**

LILLE VAUBAN

154 000 euros

DESCRIPTION

STUDIO LILLE VAUBAN LA CATHO :

Idéalement situé à 550 mètres de la Catho et de L'IESEG, studio de 24 m² situé en résidence sécurisée avec ascenseur comprenant une entrée, une pièce principale avec coin kitchenette, une salle de bain et une cave en sous/sol.

Double vitrage avec volets roulants, immeuble fibré.

Appartement très lumineux exposé Sud/Ouest - Vendu libre d'occupation, situé au calme sur l'arrière. EXCLUSIVITÉ !

Nouveau DPE du 11/04/2022.

Charges de copropriété : 85/mois soit 1 020 euros/an.

Pas de procédure en cours.

Copropriété de 45 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 229 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **154 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **83,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **45 lots**

Charges courantes : **1 000 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24,04 m²**

Utile : **24,04 m² environ**

Loi Carrez : **24,04 m²**

Séjour : **18,22 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho
- Métro
- Proche bus



