Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A VENDRE
TYPE 3
63,73 m²

LILLE
PALAIS RAMEAU

374 000 euros

DESCRIPTION

TYPE 3 LILLE PALAIS RAMEAU BALCON SUD PARKING :

Idéalement situé, superbe appartement type 3 rénové situé dans une résidence récente de standing, salon-séjour BALCON exposé SUD/OUEST, prestations de qualités, parquet massif, cuisine entièrement équipée, 2 chambres donnant sur l'arrière, placard, salle de bain avec grande douche et double vasque, wc séparé, balcon SUD, ascenseur. Chauffage individuel. GRANDE CAVE - POSSIBILITÉ D'ACHETER UN PARKING S/SOL EN SUS DU PRIX.

Volets motorisés - domotique.

A deux pas de la Catho (350 mètres), Citadelle, centre ville. Métro à 850 mètres.

Appartement lumineux, copropriété de 26 lots, pas de procédure en cours - charges annuelles : 1 670 euros/an soit 139 euros/mois.

Aucun travaux de copropriété.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

REF : 2718

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 179 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**360 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**374 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3,78 % TTC**
Charges mensuelles :	**139,21 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

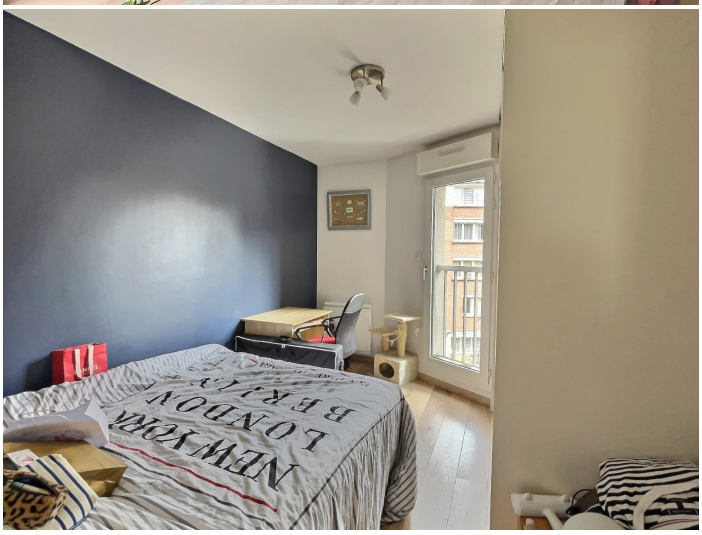
Copropriété de :	**33 lots**
Charges courantes :	**1 670,59 euros/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**63,73 m²**
Utile :	**63,73 m² environ**
Loi Carrez :	**63,73 m²**
Séjour :	**25 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)