



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 39,1 m² - LILLE LIMITE LAMBERSART - 592 euros CC par mois



Appartement 2 pièces :

Lille rue Hegel dans résidence neuve, beau type 2 situé dernier au dernier étage, entrée, séjour très lumineux, cuisine équipée, chambre, sdb, garage s/sol

Loyer 510 euros + 82 euros de charges.

Honoraires locataire : 465 euros incluant l'état des lieux.

Disponible de suite.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence : (12.4 euros/m², loyer majoré : 14.90 euros/m²)

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	39,1 m ²
Utile :	39,1 m ² environ
Loi Carrez :	39,1 m ²
Séjour :	19,22 m ² environ
Jardin :	0 m ² environ
Balcon :	0 m ² environ
Terrasse :	0 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,8 m ²
Sejour :	19,2 m ²
Chambre 1 :	11,9 m ²
Salle de bains :	5,2 m ²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	----------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	592 euros/mois
dont provision de charges :	82 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	510 euros
Honoraires charge loc. :	465 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	95,70 euros

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



57 kWhEP/m².an



13 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

STATIONNEMENT

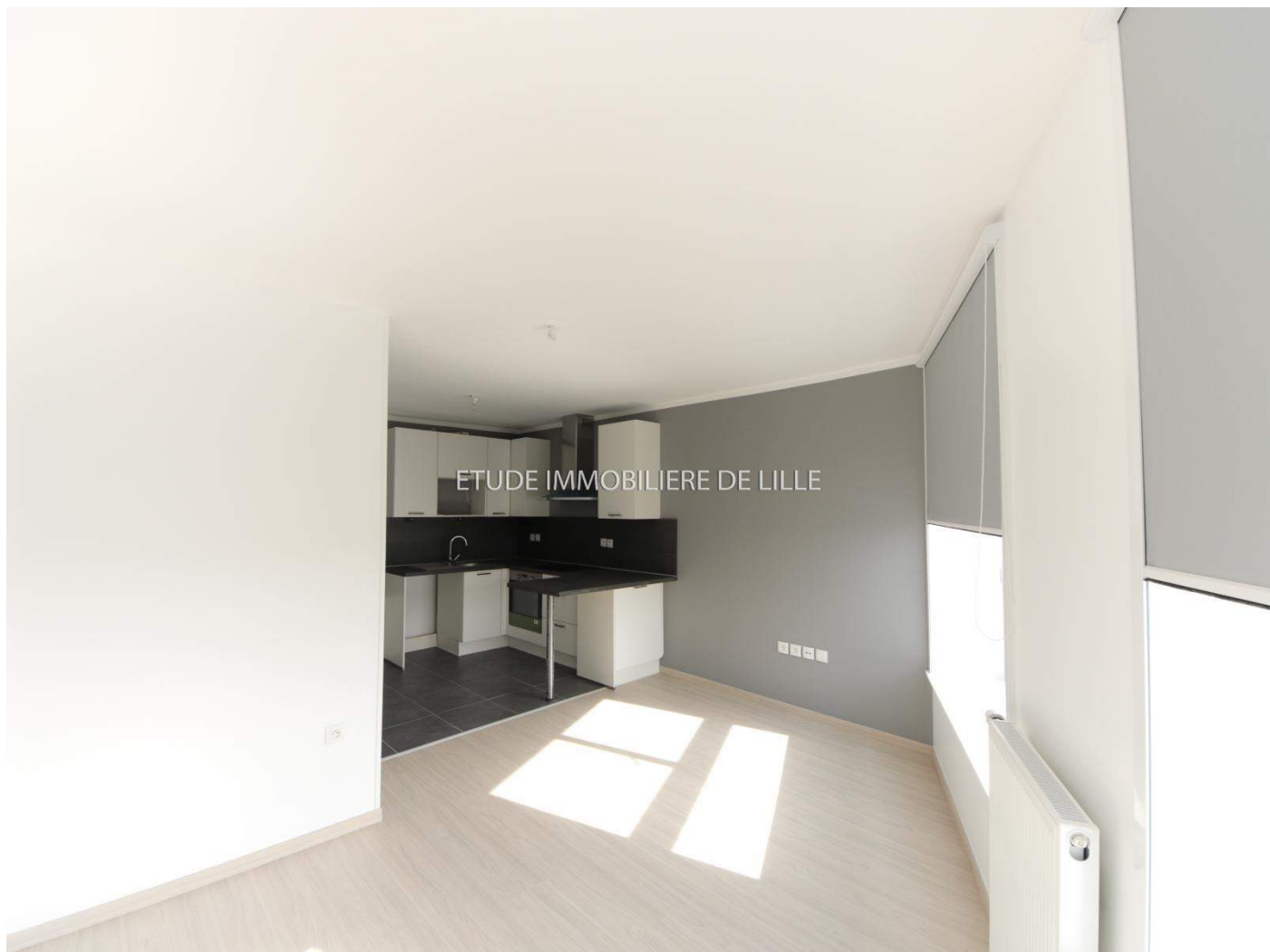
Box/garages :	1
---------------	---

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Collective gaz





ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE

