



**ETUDE IMMO LILLE**

**Votre conseiller : Cédric CLYBOUW**

**ETUDE IMMO LILLE**

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmolille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmolille.com

## A LOUER TYPE 3 - 47,7 m<sup>2</sup> - LILLE - VAUBAN - 1 100 euros CC par mois

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>47,7 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>52,7 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>47,7 m<sup>2</sup></b>
Pondérée :	<b>50,2 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20,7 m<sup>2</sup> environ</b>

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>20,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>8,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	<b>1 100 euros/mois</b>
dont provision de charges :	<b>100 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>1 000 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>500 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>143,10 euros</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	<b>1930</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>AMENAGÉE</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



508 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



30 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION