Votre conseiller : Cédric CLYBOUW
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.15.58.21.68
www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 5 - 82 m² - LILLE - VAUBAN - 1 900 euros CC par mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**82 m²**
Utile :	**82 m² environ**
Loi Carrez :	**82 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 900 euros/mois**
dont provision de charges :	**160 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 740 euros**
Honoraires charge loc. :	**600 euros TTC**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1970**
Balcons :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Colocation acceptée :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

NOUS AIMONS

Son emplacement.

Le parking.

La proximité des écoles.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 230 kWhEP/m2.an	E 36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

ETUDE IMMOBILIERE DE LILLE - 156 RUE NATIONALE 59800 LILLE - Capital 7623 euros - RCS LILLE 434 333 365 - NAF 6831Z - TVA FR 77434333365 - Carte Professionnelle N° CPI 5906 2018 000 029 346 (Transaction) délivrée à Lille par la CCI de Grand Lille - Garant : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions 128, rue de la Boétie 75378 Paris Cedex 08 (110 000 euros)