



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Cédric CLYBOUW

ETUDE IMMO LILLE

156 rue Nationale

59000 LILLE

Email : c.clybouw@etudeimmodelille.com

Tél : 03.20.15.85.20

Tél mobile : 06.15.58.21.68

www.etudeimmodelille.com

A LOUER TYPE 2 - 41,08 m² - WAMBRECHIES - 520 euros CC par mois



Location Appartement 2 pièces

Wambrechies Centre :

Étude Immo de Lille vous propose à la location ce beau type 2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing. L'appartement comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, une grande chambre, une salle de douche avec meuble vasque. L'appartement offre une terrasse de 7 m² et pour plus de confort une place de parking privative en

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année 2021).

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|------------------------------|
| Habitable : | 41,08 m ² |
| Utile : | 41,08 m ² environ |
| Loi Carrez : | 41,08 m ² |
| Pondérée : | 41,08 m ² |
| Terrasse : | 7,07 m ² environ |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---------------|----------------------------|
| Entree : | 3,3 m ² |
| Sejour : | 20,8 m ² |
| Salle d'eau : | 3,9 m ² |
| Chambre 1 : | 11,3 m ² |
| Wc : | 1,8 m ² |
| Terrasse : | utile : 7,1 m ² |

DISPONIBILITÉ

Disponible : 01/06/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Loyer charges comprises : | 520 euros/mois |
| dont provision de charges : | 50 euros |
| | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie : | 470 euros |
| Honoraires charge loc. : | 495 euros TTC |

Pinel : oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 113 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO₂/m².an

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------|----------------|
| Exposition : | Nord |
| Construit en : | 2014 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Rez-de-chaussée | oui |
| Ascenseur : | oui |
| Accès handicapé : | oui |
| Terrasses : | 1 |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|------------|---------|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |
| Cuisine : | EQUIPEE |









