

## A LOUER STUDIO - 20.24 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - CORMONTAIGNE - 465,85 € CC par mois



Location appartement meublé 1 pièce Lille  
Cormontaigne :

Appartement 1 pièce Lille Cormontaigne, rue de la concorde notre agence vous propose à la location un appartement type 1 de 20.24 m<sup>2</sup> à deux pas du métro Cormontaigne. Il est composé d'un séjour avec une kitchenette équipée, fenêtre double vitrage pvc, une salle de douche avec WC et lavabo. Disponible de suite. Appartement tout équipé.

Disponible de suite

Loyer 445.85 euros + 20 euros de charges. Honoraires 263.12 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 700 euros (année 2021).

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	20.24 m <sup>2</sup>
Utile :	20.24 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	20.24 m <sup>2</sup>

### DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	----------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	465,85 €/mois
dont provision de charges :	20 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	445,85 €
Honoraires charge loc. :	263,12 € TTC
dont pour l'état des lieux :	60,72 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	445,85 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 355 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum

