



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
175 m² env.**

LILLE VAUBAN

1 155 000 euros

DESCRIPTION

IMMEUBLE EN COLIVING

IDEAL INVESTISSEUR POUR COLIVING. Nous vous proposons cet immeuble entièrement rénové situé sur le secteur rue Nationale et Vauban. Il se compose d'une grande pièce de vie commune avec coin repas et une cuisine séparée et totalement équipée donnant sur un accès terrasse. Au RDC une chambre avec une salle de bains. Aux étages, vous trouverez 8 chambres, 4 salles de bains et 5 W-C séparés. Au sous-sol l'espace prévoit les branchements pour une laverie, Salle de Sport possible, Chaque chambre peut-être louée 600.euros par mois soit 64 800.euros par an. La rentabilité de cet immeuble est de 5.60% brut. Charges annuelles : 100 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 160 kWhEP/m².an **D** 30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 100 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	1 155 000 euros
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	175 m² environ
Loi Carrez :	175 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- La Catho
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche université







