



ETUDE IMMO LILLE

Votre conseiller : Didier NEUET
ETUDE IMMO LILLE
156 rue Nationale
59000 LILLE
Email : d.neuet@etudeimmodelille.com
Tél : 03.20.15.85.20
Tél mobile : 06.60.88.17.04
www.etudeimmodelille.com



**A VENDRE
MAISON
250 m² env.**

LILLE REPUBLIQUE

1 199 000 euros

DESCRIPTION

Magnifique maison bourgeoise d'environ 250m². Elle se compose d'une entrée, d'un double salon séjour, d'une cuisine séparée.. A l'étage 5 chambres et 2 salles de bains.. Une grande cave environ 60m², et une belle cour d'environ 25m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 206 kWhEP/m².an

D 33 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 150 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	1 199 000 euros
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,26 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	250 m² environ
Utile :	250 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université







